

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2205.3кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
396690.54	744568.14	662065.92	0	82502.22

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
719912.32	719912.32	0	96.69	751166.19	584637.03	166529.2	365436.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	92355.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16891.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	137977.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60985.42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39267.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21498.46
7	Расходы по управлению МКД, руб.	133158.8
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	82502.22
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	96470
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт канализации (кв.69)	1561
	ремонт отопления (подвал)	19492
	ремонт дворового освещения	4558
	установка поливочного крана	3437
	установка циркуляционного насоса	20250
	замена задвижки	7833
ремонт ХВС (подвал)	4265	
замена запорной арматуры отопления	26486	
10	прочее в т.ч.:	70059.16
	дезинфицирующие средства	570.3
	гидродинамическая промывка системы канализации	42450
	дезинсекция подвального помещения	2725.1
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	3313.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев